



# PARTE C

## MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA

Direção-Geral de Energia e Geologia

Despacho (extrato) n.º 15793-C/2013

Nos termos e para efeitos do Decreto-Lei n.º 118/2013 de 20 de agosto e da Portaria n.º 349-A/2013, de 29 de novembro, o presente despacho procede à publicação dos modelos associados aos diferentes tipos de pré-certificado e certificado do sistema de certificação energética (SCE) a emitir para os edifícios novos, sujeitos a grande intervenção e existentes.

### 1 — Certificados emitidos no âmbito do SCE

1 — Os documentos emitidos no âmbito do SCE, designados por pré-certificado (PCE) e certificado (CE) SCE, são gerados automaticamente pelo sistema informático de suporte ao SCE, em formato de arquivo (PDF), mediante preenchimento de formulário próprio por parte do perito qualificado.

2 — Os pré-certificados e certificado SCE utilizam o mesmo modelo de base, quer ao nível do formato bem como do conteúdo, diferindo no título do documento e nos campos a preencher.

### 2 — Tipos e modelos de Certificado SCE

1 — O formato e conteúdo do PCE e CE a emitir para a categoria de edifício habitação (Hab), mencionada no n.º 1.1 do Anexo III da Portaria n.º 349-A/2013, de 20 de novembro, é o constante no Anexo I.

2 — O formato e conteúdo do PCE e CE a emitir para as categorias de pequeno edifício de comércio e serviços sem climatização (PESSC), pequeno edifício de comércio e serviços com climatização (PEScC) e grandes edifícios de serviços (GES), referidas nos números 1.2, 1.3 e 1.4 do Anexo III da Portaria n.º 349-A/2013, de 20 de novembro, é o constante no Anexo II, diferindo na designação da categoria do edifício constante no cabeçalho de cada documento.

3 — O conteúdo dos certificados SCE contante nos anexos é indicativo, sendo a versão final composta pelo sistema informático de suporte ao SCE em função da informação fornecida pelo perito qualificado.

### 3 — Afixação do Certificado Energético SCE

1 — Para efeitos do disposto no artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, a afixação do certificado deverá ser realizada por via da exibição da 1.ª página do certificado SCE complementada, pela versão simplificada constante no Anexo III.

2 — Nas situações em que não seja possível a afixação da 1.ª página do certificado SCE poderá, em alternativa, constar apenas a afixação da versão simplificada.

## ANEXO I

### Modelo Tipo Habitação

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) Edifício de Habitação SCE1234567890 Válido até 30/06/2020

IDENTIFICAÇÃO POSTAL

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

INFORMAÇÃO ADICIONAL

(foto do imóvel)

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este edifício teria nas condições mínimas (com base em valores de referência) a que estão abrangidos os edifícios novos. Obtenha mais informação sobre a certificação energética no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Definiram a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

**CLASSE ENERGÉTICA**

Menos eficiente

**A+** 0% a 25%

**A** 26% a 50%

**B** 51% a 75%

**B-** 76% a 100%

**C** 101% a 150%

**D** 151% a 200%

**E** 201% a 250%

**F** Mais de 251%

Mais eficiente

**ENERGIA RENOVÁVEL**

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

**EMISSIONES DE CO<sub>2</sub>**

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.

**Aquecimento Ambiente**

**Arrefecimento Ambiente**

**Água Quente Sanitária**

Entidade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) Edifício de Habitação SCE1234567890

DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

**COMPORTAMENTO TÉRMICO DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DA HABITAÇÃO**

Descreve e classifica o comportamento térmico dos elementos construtivos mais representativos desta habitação. Uma classificação de 5 estrelas, expressa a referência adequada para esses elementos, tendo em conta, entre outros fatores, as condições climáticas onde o edifício se localiza.

Tipo	Descrição das Principais Soluções	Classificação
PAREDES		
COBERTURAS		
PAVIMENTOS		
JANELAS		

Por 5 estrelas  
Muito bom

**PERDAS E GANHOS DE CALOR DA HABITAÇÃO**

Os elementos construtivos contribuem para o consumo de energia associado à climatização e para o conforto na habitação. A informação seguinte indica o contributo desses elementos em cada estação, bem como os locais onde ocorrem perdas e ganhos de calor.

**INVERNO**

Ventilação, Cobertura, Janelas, Paredes e portas, Pavimento

**VERÃO**

Cobertura, Janelas, Paredes e portas, Internos

Entidade Gestora: ADENE AGENCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890


**PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA**

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria da classificação energética.


N.º da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual Estimada da Fatura Energética	Classe Energética (após medida)
1					
2					
3					
4					
5					

**CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA**


Representa o impacto a nível económico e do desempenho energético na habitação que este conjunto de medidas de melhoria terá, se for implementado.



**CUSTO TOTAL ESTIMADO DO INVESTIMENTO**





**REDUÇÃO ANUAL ESTIMADA DA FATURA ENERGÉTICA**



**CLASSE ENERGÉTICA APÓS MEDIDAS**

**RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS**

Entidade Gestora:  Agência para a Energia


Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia


**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890

**DEFINIÇÕES**

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

**NOTAS E OBSERVAÇÕES**

Entidade Gestora:  Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890


Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perito Qualificado no processo de certificação do edifício. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados no projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizados tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perito Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicável).


RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES		DADOS CLIMÁTICOS	
Ígla - Descrição	Valor / Referência	Descrição	Valor
Nic	Necessidades nominais anuais de energia útil para aquecimento (kWh/m².ano)	Altitude	
Nve	Necessidades nominais anuais de energia útil para arrefecimento (kWh/m².ano)	Graus de (H° C)	
Qa	Energia útil para produção de água quente sanitária (kWh/ano)	Temperatura média exterior (T <sub>ext</sub> )	
Wm	Energia elétrica necessária ao funcionamento dos ventiladores (kWh/ano)	Zona climática de inverno	
Eren	Energia produzida a partir de fontes renováveis (kWh/ano)	Zona climática de verão	
Eren <sub>ext</sub>	Energia expendeda, produzida a partir de fontes renováveis (kWh/ano)	Classificação de aquecimento	
Nic	Necessidades nominais anuais globais de energia primária (kWh/m².ano)	Classificação de arrefecimento	

\* Indicações e certificação relativas a que estão sujeitos os edifícios novos e a que não estão sujeitos os edifícios existentes.

**PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS**


**VAOS ENVIDRAÇADOS**


Entidade Gestora:  Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
Edifício de Habitação  
SCE1234567890

**SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO**

Entidade Gestora:  Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora:  Direção Geral de Energia e Geologia

## ANEXO II

## Modelo Tipo Comércio e Serviços

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890  
Válida até 30/06/2016

IDENTIFICAÇÃO POSTAL

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

INFORMAÇÃO ADICIONAL

(foto do imóvel)

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência) a que estão obrigados os edifícios novos. Obtenha mais informação sobre a certificação energética no site da ADENE em [www.adene.pt](http://www.adene.pt).

**INDICADORES DE DESEMPENHO**

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

**CLASSE ENERGÉTICA**

Mais eficiente

**A+** 0% a 25%

**A** 26% a 50%

**B** 51% a 75%

**B-** 76% a 100%

**C** 101% a 150%

**D** 151% a 200%

**E** 201% a 250%

**F** Mais de 251%

Menos eficiente

**ENERGIA RENOVÁVEL**

Contributo da energia renovável no consumo de energia deste edifício.

**EMISSIONES DE CO<sub>2</sub>**

Emissões de CO<sub>2</sub> estimadas devido ao consumo de energia.

**Aquecimento Ambiente**

**Arrefecimento Ambiente**

**Iluminação**

**Água Quente Sanitária**

Entidade Gestora: ADENE AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

CONSUMOS DE ENERGIA ESTIMADOS

Representa uma previsão do consumo das diversas formas de energia utilizadas no edifício. Este consumo é estimado para um ano, tendo em consideração condições padrão na que respeita à utilização do edifício e dos seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.

Formas de Energia + Custo (€/ano)

CONSUMOS ESTIMADOS POR TIPOLOGIA

O gráfico apresenta uma previsão do consumo de energia para esta tipologia de edifício com maior consumo, desagregado por diversos usos, tendo sido consideradas condições padrão na que respeita à utilização do mesmo e seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.

Principais Tipologias + Área (m<sup>2</sup>) + Consumos (kWh/m<sup>2</sup>) + Distribuição de Consumos por Uso (%)

Legenda:

- Aquecimento
- Air conditioning
- Iluminação
- Água Quente Sanitária
- Outros

Entidade Gestora: ADENE AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

**PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA**

As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objetivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação dessas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

N.º da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual Estimada da Fatura Energética	Classe Energética (tipo de medida)
1					
2					
3					
4					
5					

**CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA**

O gráfico representa o impacto no consumo de energia e custo associado. A desagregação apresentada, refere o impacto individual de cada medida de melhoria, bem como de um conjunto de medidas selecionadas pelo Perito Qualificado.

Formas de Energia + Custo (€/ano)

**CLASSE ENERGÉTICA**  
GRUPO FUEL

Entidade Gestora: ADENE AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado) (tipo de edifício) SCE1234567890

**RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS**

**DEFINIÇÕES**

**INFORMAÇÃO ADICIONAL**

**NOTAS E OBSERVAÇÕES**

Entidade Gestora: ADENE AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
(tipo de edifício)  
SCE1234567890

Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perfil Qualificado no processo de certificação do edifício. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados em projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizadas tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perfil Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referendados ou limites admissíveis (quando aplicáveis).

RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES		DADOS CLIMÁTICOS	
Símbolo	Descrição	Valor / Referência	Descrição
IEE	Indicador de Eficiência Energética (kWh/m²/ano)		Altitude
IEEC	Indicador de Eficiência Energética de Consumo do tipo T (kWh/m²/ano)		Grau-dia (°C)
IEES	Indicador de Eficiência Energética de Consumo do tipo T (kWh/m²/ano)		Temperatura média exterior (°C)
IEEna	Indicador de Eficiência Energética Residual (kWh/m²/ano)		Zona climática de inverno
Emax	Emissão equivalente produzida a partir de fontes renováveis (kWh/m²/ano)		Zona climática de verão

**PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS**

**VÃOS ENVIDRAÇADOS**

Entidade Gestora: **ADENE** AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: **ADENE** Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificação Energética e Ar Interior EDIFÍCIOS** (tipo de certificado)  
(tipo de edifício)  
SCE1234567890

**SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO**

Entidade Gestora: **ADENE** AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: **ADENE** Direção Geral de Energia e Geologia

## ANEXO III

## Versão simplificada do layout da 1.ª página do certificado SCE de comércio e serviços

**AFIXAÇÃO DO CERTIFICADO ENERGÉTICO**  
VIGÊNCIA ADAPTADA DO CERTIFICADO

Nota de apoio à utilização da informação nesta página

De acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 118/2013 de 20 de agosto, os edifícios ou traços do comércio e serviços devem afixar os certificados energéticos em posição visível e de destaque. Esta configuração realça, especificamente, sobre edifícios que apresentem uma área útil de pavimento superior a 550m², ou, a partir de 1 de julho de 2015, superior a 250m² e refere-se ao conteúdo da afixação da 1.ª página do certificado.

Para além de dever a afixação do certificado energético demonstrar um compromisso e preocupação com aspetos relacionados com o desempenho energético dos edifícios, permite igualmente dar a conhecer aos utilizadores do edifício, o desempenho energético que este apresenta.

Atendendo à possibilidade de alguns edifícios apresentarem constrangimentos na afixação da 1.ª página do certificado, quer pela sua dimensão ou A+, quer pela localização de um local que o permita fazer de uma forma visível e destacada, foram criadas versões alternativas.

As versões alternativas aqui apresentadas, podem ser usadas como alternativa ou complemento da 1.ª página do certificado energético. A escolha do modelo a utilizar fica ao critério do proprietário, podendo este utilizar qualquer uma das versões apresentadas.

O layout deste página encontra-se preparado para dar resposta à impressão sobre papel autocollante. Para esse efeito, poderá ser usado qualquer papel A4 que apresente uma configuração de 4 etiquetas por página (etiquetas com 105mm x 148,5mm).

Em algumas circunstâncias, poderá ser especialmente relevante a comparabilidade entre o suporte onde a etiqueta será afixada e o tipo de papel escolhido, bem como a exposição que o mesmo terá ao exterior.

**Certificado Energético e Ar Interior EDIFÍCIOS** Certificado Energético  
Gestão Edifício de Comércio e Serviços  
SCE1234567890

**A+**  
**A**  
**B**  
**B-**  
**C**  
**D**  
**E**  
**F**

Entidade Gestora: **ADENE** AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: **ADENE** Direção Geral de Energia e Geologia

**Certificado Energético e Ar Interior EDIFÍCIOS** Certificado Energético  
Gestão Edifício de Comércio e Serviços  
SCE1234567890

**A+**  
**CLASSE ENERGÉTICA**

Entidade Gestora: **ADENE** AGÊNCIA PARA A ENERGIA

Entidade Fiscalizadora: **ADENE** Direção Geral de Energia e Geologia